

この10年を有効に活用するために

# 海外へ目を向けた インバウンド不動産

## ～熊本 勉強会～

(新規：入会説明会)

セミナーテーマ

世界でも珍しい、外国人が無条件で不動産を購入できる国「ニッポン」  
これから永遠に続くともいわれる「インバウンド経済」に

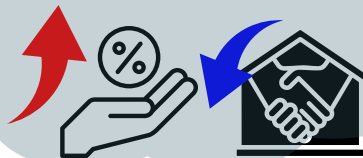
### 不動産会社としてどのように向き合うのか

不動産市場の先行きにちょっとした不安を感じていませんか？

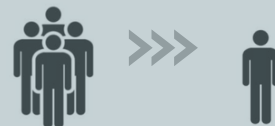
少子化に伴う  
人口減少



他国の金利上昇による  
不動産購入メリットの希薄化



賃金上昇率の停滞や経済格差に伴う  
不動産購入ターゲットの減少



ぐりこの会では全国の不動産会社の海外ルートを構築し、売り物件の創出を図ります～成功は知識から始まる～

#### 開催詳細

- 日時：2024年11月26日(火)  
14:00～16:30 (13:45 開場)
- 会場：LAMONTE1(ラモンテワン)貸会議室
- 住所：熊本市中央区辛島町69 10F
- 参加費：無料 (会員/新規の方)

#### 勉強会後 17:00-19:00懇親会を開催！



- 場所：勉強会会場の近辺
- 参加費：5,000円(税込)  
(※ 新規の方も参加可能です)  
右下のQRコードより懇親会の  
参加有無をご回答ください

#### プログラム

世界の投資家は円安だけではなく、不動産を含めたすべてが安いニッポンに注目をしています。  
世界の不動産・投資家の動向に詳しいProperty Access(株)の竹田氏にお話いただきます。

- 『本業の幅を広げませんか？』  
株式会社ウェルズジャパンホールディングス  
取締役CEO 平井 俊広
- 『海外投資家とどう向き合うか？』
  - どうしてインバウンドに目を向けるのか
  - 外国語対応や契約について
  - 外国投資家のニーズとは
- 『業ウリ サービス説明会』



Property Access 株式会社  
執行役員 竹田 直之氏



ぐりこの会運営事務局

<https://guriko.jp/>

✉ info@guriko.jp  
☎ 03-6268-8666

申込はこちら





# 不動産×金融

風戸裕樹  
なぜ富裕層は  
海外不動産に  
投資するのか  
本気で資産を増やしたい人の  
最終手段  
アメリカ、ドイツ、オーストラリア、フランス、韓国  
の富裕層が、海外不動産を、なぜ、どうやって  
日本の資金だけで  
富裕層になるのは  
不可能だ!



【メイン講師：風戸 裕樹氏】  
Property Access 株式会社 CEO

【メイン講師：長谷川 建一氏】  
Wells Global Asset Management Limited, CEO  
国際金融ストラテジスト(在香港)  
京都大学法学部卒・神戸大学経営学修士 (MBA)



## ＜主なサービス内容＞

### インバウンド不動産の仕組みと活用

これから円安が更に続く傾向で、外国人の日本不動産の購入意欲は高まる一方です。中国だけでなく、今後はベトナム・タイ・インドネシア・台湾でもニーズが高まる事が予想されます。海外拠点のネットワークと外国語対応で、我々が不動産販売を後押しします。土地及び物件は、大手より地元の不動産会社の方が土地勘や情報があります。ぐりこの会は、全国の不動産会社の海外ルートを構築し、売り物件の創出を図ります。

提携：Property Access株式会社

### 不動産オーナー向けの 相続対策セミナーへの招待

＜不動産会社も家主も喜ぶ＞売り物件の創出方法をご提案

家主・地主さんは、資産家です。その資産の1部が不動産です。不動産会社はその資産の1部と仕事をしています。不動産会社が金融の知識を身につけることで、仕事の幅が広がります。＜家主地主の超高齢化＞これを幅広い選択肢の中でどのように対応するのか。不動産業者の腕にかかっているでしょう。共に学び、今後の激変する時代を一緒に乗り越えていきましょう。

## ぐりこの会って？

不動産業の方が金融知識を身につけることによって、自身の仕事の幅を広げる。全国・世界との繋がりを築くことで、お客様の幅が広がる。異業種からたくさんのヒントを得て、本業に活かせる。そんな全く新しい全国不動産業者会の構想を進めています。今後、激変する時代のチャンスを掴むため、共に学びスクラムを組んで一緒に会を作っていきます。

## 毎月金融レポート配信！



変わりゆく社会に適応するためにも、日々変化を学び続ける必要があります。会員の皆様に学びの『機会』を提供し仕事の幅を広げていただくため、毎月金融先進国「香港」から不動産会社が身に付けるべき金融知識をお届けします。

その他：懇親会や大手企業との業務提携による  
会員向けサービスの提供

## 会費

月会費：10,000円（税別）＜年払い：110,000円（税別）＞

入会金：無料

【運営会社】 株式会社ウェルズトラスト（代表取締役 平井 俊広）

株式会社ウェルズジャパンホールディングス 取締役CEO

緊急駆けつけサービス「アクト安心ライフ24」でマザーズ上場を成し遂げた株式会社アクトコールのファウンダーであり元代表。現在は株式会社ウェルズジャパンホールディングスを創業。

香港SFCからライセンス1.4.9を取得した正式な金融機関を作り、

国内資産家向けのプライベートバンク事業を展開。

